



Stockholm den 26 januari

Kraftigast prisutveckling för fyror och större i Stockholms närförorter

Prisutvecklingen för bostadsrätter har varit störst i Stockholms närförorter. Det visar färskta siffror som Mäklarstatistik har tagit fram på uppdrag av Mäklarsamfundet. Prisutvecklingen har varit hela 82 procent mellan 2005 och 2009.

Stora lägenheter i Stockholms närförorter har ökat mest, med 82 procent sedan 2005, ettorna i Stockholms närförorter har ökat med 65 procent.

Sämst prisutveckling noteras bland ettorna i Stockholms ytterförorter, med en prisutveckling på 57 procent under samma tidsintervall.

Att de stora lägenheterna i närförort haft den kraftigaste prisutvecklingen hör samman med att dessa lägenheter är attraktiva för barnfamiljer, med närhet till grönområde och med bra kommunikationer, dessutom är de stora lägenheterna inte så vanliga, vilket bidrar till prisutvecklingen. De lite större lägenheterna är även attraktiva för det äldre paret som sålt villan, säger **Claudia Wörmann**, analysansvarig på Mäklarsamfundet.

Indelningar

Stockholms innerstad består av församlingarna Stockholms domkyrkoförsamling, S:t Johannes, Adolf Fredrik, Gustav Vasa, S:t Matteus, Engelbrekt, Hedvig Eleonora, Oscar, Maria Magdalena, Högalid, Katarina, Sofia och Kungsholms samt S:t Görans.

Stockholms närförorter består av församlingarna Enskede - Årsta, Skarpnäck, Hägersten, Bromma och Västerled.

Stockholms ytterförorter består av församlingarna Brännkyrka, Vantör, Farsta, Skärholmen, Vällingby, Hässelby, Spånga och Kista.

Bifogat finns grafer för områdena centrala Stockholm, närförort och ytterområden.

För mer information kontakta; Claudia Wörmann, analysansvarig, tfn. 08 - 555 00 959, 070-990 68 14

Om Mäklarsamfundet

Mäklarsamfundet är den största bransch- och serviceorganisationen för fastighetsmäklare. Vi har drygt 4 500 medlemmar, vilket utgör 75 procent av den samlade kåren om 6 000. Mäklarsamfundet grundades 1919 och firar därmed 90 år i år. Mäklarsamfundet arbetar ständigt med att utveckla och förbättra fastighetsmäklartjänsten. Fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köpare och säljare i en fastighetsaffär och ska som opartisk mellanman hjälpa både köpare och säljare. Läs mer om oss på www.maklarsamfundet.se.

Om Mäklarinsikt

Mäklarinsikt är Sveriges undersökning om bostadsmarknaden. I undersökningen ger Mäklarsamfundets medlemmar över hela Sverige bedömningar av den svenska bostadsmarknaden utifrån den lokala marknad de verkar på, i dagliga kontakter och samtal med sina kunder. 4 000 av Mäklarsamfundets medlemmar har möjlighet att delta, vilket är ett totalurval. Mäklarinsikt presenteras fyra gånger per år.